

Jabatan Perancangan Bandar dan Desa Negeri Perlis (014000)

KADAR BAYARAN



BIL.	NAMA BAYARAN	JUMLAH (RM)
DATA BAGI MAKLUMAT SPATIAL BERCETAK * BEWARNA (MAKLUMAT PERANCANGAN/DATA SPATIAL/PELAN INDUK/PELAN ZONNING)		
1	SAIZ A4	25.00
2	SAIZ A3	50.00
3	SAIZ A2	75.00
4	SAIZ A1	100.00
5	SAIZ A0	125.00
DATA BAGI MAKLUMAT SPATIAL BERCETAK * TIDAK BEWARNA (MAKLUMAT PERANCANGAN/DATA SPATIAL/PELAN INDUK/PELAN ZONNING)		
1	SAIZ A4	10.00
2	SAIZ A3	25.00
3	SAIZ A2	35.00
4	SAIZ A1	50.00
5	SAIZ A0	65.00
DATA BAGI MAKLUMAT SPATIAL DIGITAL		
1	≤ 100 KB PERTAMA	20.00
2	101 KB - 300 KB	50.00
3	301 KB - 500 KB	100.00
4	501 KB - 700 KB	150.00
5	701 KB - 999 KB	200.00
6	≥ 1000 KB	250.00
AKTA PERANCANGAN BANDAR DAN DESA (1976) KAEDAH-KAEDAH LEMBAGA RAYUAN (NEGERI PERLIS) 2018 (KAEDAH 7)		
1	Pemfailan Rayuan	100.00
2	Penyediaan Rekod Rayuan dan Penyampaian kepada pihak-pihak	200.00
3	Notis Pengurusan kes atau perbicaraan (1 Notis)	100.00
4	Pengeluaran dan penyampaian saman (1 Notis)	100.00
5	Nota Keterangan (1 Salinan)	200.00
6	Alasan penghakiman (1 Salinan)	50.00
7	Permohonan meghidupkan semula rayuan (1 Permohonan)	100.00

LAMPIRAN 1

JADUAL KETIGA

KAEDAH - KAEDAH PENGAWALAN PERANCANGAN (AM) NEGERI PERLIS 2022

FI

[Kaedah 4]

BAHAGIAN SATU

FI MEMPROSES PERMOHONAN KEBENARAN MERANCANG

(Mengikut subseksyen 21(1) Akta Perancangan Bandar dan Desa 1976)

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
A. KEDIAMAN	
Mengikut Bilangan Unit Untuk Dibina	
i. Rumah Kos Rendah	RM30/unit
ii. Rumah Banglo, Berkembar, Cluster, Rumah Bandar (<i>Town House</i>) dan Berderet: a. 100 unit pertama b. 101 unit -200 unit c. 201 unit dan ke atas	RM45/ unit RM40/ unit RM 35/unit
iii. Rumah Pangsang/ Apartment/ Kondominium/ Bangunan lebih 3 tingkat	Mengikut kadar bilangan unit diatas – Perkara (ii)
B. INDUSTRI	
Mengikut Ruang Lantai Bangunan Industri	RM 55/100 m.p
C. PERDAGANGAN SEMASA DAN BARU	
i. Keluasan lantai	RM 50/100 m.p
ii. Restoran terbuka/pandu masuk, panggung	

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
wayang	
D. HOTEL/RUMAH PENGINAPAN	RM 50/100 m.p
E. REKREASI	
i. Padang Golf ii. Rumah Kelab iii. Kawasan Taman Tema iv. Futsal v. Lain-Lain kemudahan rekreasi swasta	RM250/hektar/RM100/ekar RM55/100 m.p RM200/hektar/RM80/ekar RM500/permohonan RM500/permohonan
F. STESYEN MINYAK	RM1000/permohonan
G. KEMUDAHAN MASYARAKAT	
i. Pendidikan & Institusi pengajian tinggi	RM1000/permohonan
ii. Tadika dan Lain-lain	RM300/permohonan
H. INFRASTRUKTUR DAN UTILITI	
i. Menara telekomunikasi ii. Paip gas/minyak/air/pembentungan iii. Ibusawat/ Bekalan Elektrik iv. Sistem Pembentungan v. Tapak/ Sistem Transit Sisa Pepejal vi. Pencawang Elektrik vii. Jajaran jalan/ Lebuhraya/ Keretapi viii. Lain-Lain	RM1000/permohonan RM50/100m.p RM500/permohonan RM500/permohonan RM500/permohonan RM500/permohonan RM50/100m.p RM500/permohonan
I. LAIN-LAIN	
i. Pelabuhan	RM1000/permohonan
ii. Marina	RM1000/permohonan
iii. Kubur/ Krematorium	RM200/hektar/RM80/ekar
iv. Tempat Letak Kereta	RM2/petak
v. Tempat Letak Kenderaan Berat	RM5/petak
J. PEMBANGUNAN BERCAMPUR	
(Kediaman & Bukan Kediaman)	Seperti fi yang dikenakan dalam perkara A hingga I

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
K. UNTUK MENJALANKAN TAMBAHAN /PINDAAN KE ATAS SESUATU BANGUNAN	
a. Untuk tujuan kediaman; <ul style="list-style-type: none"> i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai b. Untuk tujuan bukan kediaman; <ul style="list-style-type: none"> i. Untuk tambahan/pindaan yang melibatkan ruang lantai. ii. Untuk tambahan/pindaan yang tidak melibatkan ruang lantai 	RM50/permohonan RM20/permohonan RM100/permohonan RM40/permohonan
L. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATAN DALAM PENGGUNAAN TANAH	RM200/permohonan
M. UNTUK MEMBUAT PERUBAHAN MATAN DALAM PENGGUNAAN BANGUNAN	RM200/permohonan
N. UNTUK MENDIRIKAN BANGUNAN SELAIN DARI DI ATAS	RM50/100m.p
O. PENYATUAN TANAH	RM 40/permohonan
P. PECAHAN SEMPADAN TANAH	
(tidak termasuk pelot-pelot yang diserahkan untuk jalan, lorong belakang, simpanan parit-parit dan lain- lain tujuan awam)	RM 20/plot
Q. TANAH PERTANIAN	
Pecah Sempadan	RM 10/sempadan
R . INDUSTRI AGRO PENTERNAKAN KOMERSIAL (SUSUNATUR)	RM 1000/sempadan
S . PERLANJUTAN TEMPOH KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	
<ul style="list-style-type: none"> i. Kali pertama ii. Kali kedua 	2 kali fi ganda fi asal

JENIS DAN KOMPONEN PEMAJUAN	KADAR FI
	2 kali fi lanjutan pertama
T . PINDAAN KELULUSAN PELAN KEBENARAN MERANCANG	RM 120/permohonan
U . PERMIT MENARA TELEKOMUNIKASI	RM 2500/tahun
V . PENGUBAHAN ZON RANCANGAN TEMPATAN, MPK.Ps	RM 1000/permohonan
W . PENGECUALIAN KEBENARAN MERANCANG (ExPA)	RM 1000/permohonan

* Kadar yang dipaparkan adalah benar pada masa penerbitan. Kerajaan Negeri Perlis berhak merubah kadar dari masa ke semasa bersesuaian dengan dasar dan ketetapan. Pengguna adalah dinasihatkan untuk merujuk kepada kadar terkini di Portal/Laman Web Rasmi jabatan-jabatan sebelum membuat pembayaran terkini.